
Звіт

депутата Київської міської ради VIII скликання

Балицької Ольги Станіславівни

Фракція «Об'єднання «Самопоміч»

за період 01.12.2015 – 01.12.2016

ОБ'ЄДНАННЯ

САМОПОМІЧ

Київ

1. Біографічні відомості

Народилася в м. Києві.

Освіта

2003 р. – Київський національний університет імені Тараса Шевченка (юридичний факультет), магістр, диплом «з відзнакою»;

2003 р. – навчалась в м. Віченца та м. Беллуно (Італія) за програмою під егідою ЄС;

Професійний досвід

з 2008 р. – старший юрист ТОВ «ДіЕлЕйПайпер Україна»;

з 2007 по 2008 рр. – старший юрист ТОВ «Саєнко і Харенко»;

з 2004 по 2007 рр. – юрисконсульт Представництва ДТЗЗадельгофф ТайЛангСентралендІстернЮроп Б.В.;

у 2004 р. – молодший науковий співробітник (для виконання окремого дослідження) у Київському національному університеті імені Тараса Шевченка (за сумісництвом);

з 2002 по 2004 рр. – начальник відділу правового забезпечення ТОВ «Науково-впроваджувальна фірма «Криптон»;

у 2002 р. – асистент віце-президента філії Банку Пекао (Україна);

з 2000 по 2002 рр. – стажер-помічник юриста в Адвокатській конторі «Коннов і Созановський».



2. Загальна інформація про депутата

1. Член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва.
3. Член тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23.
4. Член тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки сплати (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціально-транспортної інфраструктури м. Києва на підставі договорів укладених після 2006 року.
5. Голова робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2014 №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Ніко-Інвест».
6. Голова робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2014 №63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Ніко-Інвест».
7. Голова робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про затвердження Порядку набуття прав на землю з земель комунальної власності м. Києва».
8. Голова робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо будівництва на вул. Бульварно-Кудрявській, 29.
9. Голова робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо з можливого будівництва на земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Гоголівська, 32-в.
10. Голова робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «ЕКО» на вул. Старонаводницькій, 8А.
11. Голова робочої групи, створеної внаслідок звернення мешканців мікрорайону «Воздвиженка» щодо недостатнього розвитку соціальної інфраструктури мікрорайону.

Окремо:

1. Член конкурсної комісії на заміщення посади директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) – головного архітектора міста Києва.

2. Член робочої групи з актуалізації стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

3. Робота у Київській міській раді

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

- 100% відвідування засідань (30 засідань);
- розгляд та надання висновків щодо проектів рішень з порядку денного засідання (понад 1 500 питань).

Пленарні засідання Київської міської ради:

- 100% відвідування пленарних засідань;
- аналіз проектів рішень.

Близько 50 разів виступала в сесійній залі. Теми виступів стосувалися наступних сфер:

- містобудування, архітектура та землекористування;
- бюджет та соціально-економічна політика;
- транспорт та інформація тощо.

3.1. Робочі групи

За звітний період входила до близько 30 робочих груп, в результаті діяльності яких здійснено перевірку окремих підприємств, закладів, проведено аналіз певних рішень структурних підрозділів Київської міської ради тощо.

3.2. Прийняті рішення

1. Про врегулювання питань використання земельної ділянки на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м.Києва (виявила проблему, рішення прийнято в моїй редакції).
2. Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
3. Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з питань врегулювання використання земельних ділянок по вул. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва.
4. Про врегулювання питань використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва.
5. Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті

культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23.

3.3. Зареєстровані проекти рішень

1. Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;
2. Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва.

3.4. ТКК щодо будівництва на вул.О.Гончара, 17-23

За результатами роботи ТКК було досягнуто результату:

- прийнято рішення, що врегулює будівництво на вул. О. Гончара, 17-23 (зобов'язує ТОВ «Інвестиційно-будівельна група» у місячний термін привести висотність забудови на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі у відповідність до Генерального плану до 2020 року та наказу Міністерства культури і туризму України. Таким чином, відповідна споруда не має перевищувати 25 метрів);
- зупинені будівельні роботи, скасований дозвіл на проведення будівельних робіт;
- забезпечене належне представництво делегації України на 40-й сесії ЮНЕСКО, де розглядалося питання виключення Софії Київської зі списку об'єктів світової спадщини через зазначене будівництво.

3.5. Революційна реформа сплати пайової участі

Пайовий внесок був найзабюрократизованішим, найкорумпованішим, найнепрозорішим платежем в сфері містобудування. Лише офіційна заборгованість забудовників наразі складає 1,8 мільярда гривень.

Ми розробили новий порядок сплати пайової участі спільно з найвідомішими NGO, що працюють в Україні: Центр економічної стратегії, Реанімаційний пакет реформ, Easy Business. Вони дослідили найуспішніші міжнародні практики містобудівної діяльності та виробили бачення оптимального механізму адміністрування дозволів на будівництво в частині фінансування розвитку та оновлення інфраструктури міста.

Запровадження Проекту призведе до реальних позитивних наслідків для всіх учасників процесу:

- відкрита on-line система подачі документів / укладення договору в один клік (замість 6 місяців очікувань, перемовин з чиновниками);
- легкий, зручний та прозорий процес адміністрування платежу;
- єдина ставка, абсолютно проста та прозора формула розрахунку на 1 коефіцієнт, що ліквідує всі маніпуляції (замість 27 сторінок коефіцієнтів);
- абсолютна рівність всіх суб'єктів, відсутність преференцій, пільг та рівні умови для девелоперів;
- об'єктивна on-line звітність та контроль (зокрема, громадським) по нарахованих/сплачених коштах по кожному об'єкту будівництва;
- підвищення позиції всієї України у світовому рейтингу Doing Business на 48 пунктів за індикатором "Отримання дозволів на будівництво" та покращення позиції всієї країни від 2 до 5 пунктів в загальному рейтингу і, відповідно, до 300 мільйонів доларів інвестицій щорічно;
- гармонійний розвиток міста, підвищення комфорту та якості життя киян, збільшення робочих місць, розвиток спортивної інфраструктури тощо.

4. Робота з громадянами

Ведеться прийом громадян кожної другої середи за адресою: вул. Дмитрівська, 71.

Запис можна зробити за телефоном - (066) 129 82 56 (Володимир).

- прийнято близько 140 громадян під час прийомів;
- отримано понад 500 телефонних дзвінків;
- опрацьовано близько 100 звернень від киян;
- подано 536 депутатських запитів/звернень та 89 звернень від ТКК.

Щодо окремих громадян - вирішуємо питання повсякденного життя:

- починаючи від створення, організації діяльності, вирішення поточних питань щодо ОСББ/ОСН;
- перерахунку платежів за спожиті комунальні послуги та допомога в отриманні субсидій ;
- консультації мешканців Шевченківського району стосовно податків, перейменування вулиць тощо; планів з благоустрою та капітального ремонту.
- належного утримання будинків-пам'яток архітектури;
- забезпечення благоустрою територій: ремонт доріг, пішохідних доріжок, сходів, прибирання смітників, облаштування дитячих майданчиків;
- забезпечення безпеки мешканців району, стимулювання роботи правоохоронних органів, «точене» вирішення питань проблемних покинутих будинків;
- встановлення дитячих майданчиків та їх реконструкція;

- надання матеріально-технічної допомоги школам та дитячим садочкам, благодійним організаціям;
- розвиток соціальної та спортивної інфраструктури тощо.

5. Результати роботи за профілем

1. Організували відмову у поновленні договору оренди на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва, без земельної ділянки будівлю не можна ввести в експлуатацію. З прийняттям цього рішення забудовник зобов'язується привести будівлю до належного стану.
2. Від імені громади Шевченківського району подано громадську ініціативу за новими правилами, спрямована на захист дитячого спеціалізованого санаторію «Салют», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28.
3. Врегулювали питання будівництва на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва.
4. За результатами розгляду нашого звернення Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в м. Києві провели позапланову перевірку закладу, розташованого на вул. Січових Стрільців, 37/41 у Шевченківському районі м. Києва. Готується позов до Окружного адміністративного суду міста Києва щодо повного зупинення роботи закладу.
5. Програма використання та охорони земель на 2016-2020 роки, розроблена Департаментом земельних ресурсів КМДА, буде доопрацьована (відповідно до наших напрацювань). Таким чином, наразі зупинили розбазарювання 129 850 000 грн. під прикриттям сумнівної Цільової програми використання та охорони земель (програма приймалася регулярно, але, фактично не містила/не містить обґрунтувань необхідних коштів, звітності тощо).
6. Продовжили розгляду проекту Зонінгу міста Києва майже на пів року.
7. Надали киянам додаткову можливість внести свої пропозиції до Проекту плану зонування центральної частини м. Києва. Таким чином, кожен киянин має змогу внести свої зауваження до майбутнього архітектурного обличчя столиці, із збереженням зеленої зони рекреації та відпочинку.
8. Домоглися прибрати незаконний паркан на горі Щекавиця.
9. Ініціація звітування Департаментом земельних ресурсів КМДА: надаватиме раз у два місяці інформацію щодо земельних ділянок, терміни договорів оренди яких спливають у найближчі три місяці.
10. В рамках робочої групи внесли пропозиції до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

11. Підняли питання притягнення до відповідальності посадових осіб ТОВ «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» з порушення благоустрою м. Києва та не завершення зариття траншей прокладки кабельних та інших мереж у м. Києві.
12. Сприяли у захисті законних прав та інтересів інвесторів від рейдерського захоплення.
13. Сприяли у вирішенні питання (ПП «Будінвестмонтаж») щодо проблемного будівництва на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва.
14. Сприяли у вирішенні проблемного будівництва на вул. Ризька 19-а в м. Києві.
15. Сприяли у вирішенні питання щодо незаконного будівництва на вул. Василя Липківського 37-г у Солом'янському районі м. Києва.
16. Підняли на обговорення та зайнялися супроводом питання щодо збереження пам'ятки архітектури місцевого значення на вул. Пушкінська, 35-37 – будівлі Міхельсона, Обсерваторної гірки у Шевченківському р-ні м. Києва, Павлівського садку, Чкалівського скверу.
17. Попередила потенційну будівельну загрозу для Шевченківського району: вул. Ярославів Вал. Не допустили передачі вказаної земельної ділянки в постійне користування.
18. Ініціювали питання заохочення Кабінету Міністрів України в припиненні дискримінаційної державної політики проти Києва (припинення передачі земельних ділянок у постійне користування державним підприємствам, установам, організаціям; зменшення відсотку ПДФО, передбаченого Бюджетним кодексом України).
19. Сприяли у затвердженні Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві.
20. Знайдено компроміси та вирішені неузгодженості, пов'язані з реконструкцією Київського велотреку, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького.

5.1. Результати роботи в рідному Шевченківському районі

1. Ініціювали знесення МАФу в Чкалівському сквері.
2. Проведено поточний ремонт дитячих майданчиків за адресами: вул. Гоголівська, 5 та Бульварно-Кудрявська, 45 у Шевченківському районі м. Києва.
3. Проведена реконструкція скляного даху на вул. Саксаганського, 129-А.
4. Домоглися погодження реконструкції скверу ім. В. Чкалова у Шевченківському районі.

5. Організували процедуру реконструкції Павлівського скверу, Київський міський голова погодився виділити кошти на ремонт нашого рідного Павлівського скверу.
6. Прибрали самовільний ринок, що був встановлений прямо біля зупинки громадського транспорту по вул. Полтавській, 5.
7. Встановили на вул. Гончара, 62 баскетбольні щити.
8. Організували включення ремонту асфальтового покриття тротуару біля житлового будинку № 29 на вул. Тургенєвській.
9. Організація усунення аварійної ситуації в будинку за адресою: вул. Лук'янівська (ЖБК «Приборист-5») та організація перерахунку платежів за теплопостачання.
10. Домоглися від ТОВ "Водоканал-сервіс" перерахунку за споживання води мешканцям ЖБК «Приборист-5».
11. Допомогли людям стосовно їх залякування судовими процесами зі сторони територіальних органів Пенсійного фонду України за надміру сплачені пенсії.
12. Включили в адресний перелік ремонтних робіт декілька будинків та прибудинкових територій у Шевченківському р-ні м. Києва, зокрема будинки № 52 та №62 по вул. О. Гончара, буд №30/33 по вул. В'ячеслава Чорновола.
13. Ініціювали питання щодо відновлення та добудови підпірної стіни, яка стримує земельну ділянку на схилах до вул. Глибочицької, а також вирішується питання прочистки каналізаційних зовнішніх мереж, які розмивають відповідні схили.
14. Ініціювали процес перевірки законності розміщення МАФу на вул. Тургенівській та його демонтаж або перенесення з історичного центру міста за такі межі.
15. Підняли питання підвищення якості прибирання вулиць, доріг, їхніх узбіч, тротуарів та своєчасності проведення протижеледних заходів в м. Києві (зимовий період).
16. Організація ліквідації аварійної ситуації та відновлення централізованого гарячого водопостачання будинку 62 по вулиці Гончара.
17. Надана допомога школі №58 по відкриття класу для дітей з особливими потребами.
18. Організація для шевченківських навчальних закладів просвітницький марафон уроків для школярів (ліцеї №38).
19. Ініціювання повернення пам'ятника Зої Космодем'янській в однойменний сквер на розі вул. Б.Хмельницького, Гончара та Гоголівської.

20. Ініціювали відновлення роботи ярмарку в сквері Зої Космодем'янської.
21. Сприяли в організації благодійного балу в колонній залі Київради для дітей з особливими потребами.
22. Проведено поточний ремонт огорожі спортивного майданчика ліцею №38.
23. Закуплені нові ліжка та матраци для ДНЗ №541.
24. Закуплені нові матраци для ДНЗ №77.
25. Встановлені нові лавки у подвірні будинку № 62 по вул. Олеся Гончара.
26. Закуплені нові поштові скриньки для будинків № 52 та 62 по вул. О.Гончара.
27. Проводиться (буде закінчений на зимових канікулах) ремонт підлоги першого поверху ліцею № 38.
28. Закуплені шкільні меблі для школи № 138.
29. Закуплені шкільні меблі та посуд для їдальні школи № 58.
30. Провели ряд толок з метою покращення благоустрою рідного Шевченківського району.

Так, за моїм наполяганням виділені кошти на:

- реконструкцію Павлівського садка: домоглися виділення коштів на 2016 рік замість запланованого 2018 року.
- оновлювальний ремонт скверу ім.В.Чкалова;
- ремонт/реконструкцію підвалів, дахів, фасадів, комунікацій тощо понад 30 будинків Шевченківського району.
- ремонт вул. Дмитрівська.

6. Питання, що знаходяться на контролі

1. Факт видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, виданої ПРАТ «Авіакомпанія «Віта» у Павлівському сквері.
2. Вирішення проблеми/демонтаж «будівлі-монстру» в експлуатацію та реєстрацію речових прав на неї (наразі йдуть судові процеси).
3. Незаконне будівництво (підробка дозвільної документації) Січових Стрільців, 59.

4. Допомога мешканцям в боротьбі проти можливого будівництва на вул. Обсерваторна, 4.
5. Контроль дотримання вимог законодавства при будівництві Гоголівська 44-46, вул. Січових Стрільців, 52, Павлівська 7, Гоглівська 32, Гоголівська 32 В, Бульварно-Кудрявська 29, О.Гончара 55.
6. Участь у ТКК стосовно незаконної надбудови на історичній будівлі Тургенівська, 55.
7. Контроль за розглядом місцевої ініціативи щодо врегулювання питань пов'язаних із хаотичною забудовою земельних ділянок у Шевченківському районі міста Києва, що була зареєстрована 19 грудня 2016 року.
8. Контроль за реалізацією протоколів робочої групи (земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32в), створеної з метою захисту прав киян. Надано протокольне доручення КМДА розглянути можливість викупу історичної садиби, розташованої на схилах Обсерваторної гірки, розробити проект рішення, яким Київрада внесе зміни в договір оренди ділянки: замість будівництва буде дозволена лише реконструкція.
9. Контроль за недопущенням будівництва за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва.

7. Організація заходів:

1. Круглий стіл «Обговорення плану зонування центральної частини м. Києва».
2. Круглий стіл «Обговорення Плану зонування центральної частини ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО району м. Києва».
3. Круглий стіл на тему: «Визначення оптимального Порядку залучення та розрахунку пайової участі у розвитку інфраструктури».
4. Прес-конференції з обговорення порядку пайової участі.

Участь у громадських заходах:

- Масштабне міське зібрання щодо розробки бачення майбутньої архітектурно-планувальні концепції міста.
- Засідання Антикорупційної ради при Київському міському голові, де був підтриманий проект порядку пайової участі, і був визнаний таким, що унеможливує та мінімізує корупційні ризики сфери.
- публічні заходи в рамках обговорення плану зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва при Департаменті містобудування та архітектури КМДА (7 частин).
- публічні заходи з питань реконструкції нашого Велотреку при Департаменті містобудування та архітектури КМДА.
- засідання Антикорупційної ради при Київському міському голові, де першим пунктом порядку денного була презентація нашого Тимчасового порядку

- залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (проект був підтриманий).
- круглий стіл з фахівцями Американської торгівельної палати щодо Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
 - участь у засіданні комітету Верховної ради з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, де відбувся розгляд проекту закону про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту).
 - участь у непрофільних засіданнях постійних комісій Київської міської ради.
 - участь в Інвестиційному форумі міста Києва спільно з першим заступником мера Геннадієм Плісом, де презентувала революційний Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва.

Залучено: близько 150 представників експертного середовища, громадських активістів, представників профільних організацій та ін.

Серед них були:

- представники Реанімаційного Пакету Реформ;
- експерти Easy Business;
- фахівці Центру економічної стратегії;
- члени Національної спілки архітекторів України;
- представники Конфедерації будівельників України;
- юристи Асоціації правників України;
- фахівці BRDO.

8. Взаємодія зі ЗМІ:

Кількість згадувань у ЗМІ – близько 250.