
ЗВІТ

депутата Київради VIII скликання
члена фракції «Об'єднання «Самопоміч»
Манойленко Наталії Вікторівни
про виконання депутатських повноважень
за період 01.12.2015 – 01.12.2016

ОБ'ЄДНАННЯ
САМОПОМІЧ

Київ

Юрист, адвокат, керуючий партнер компанії «Міжнародна юридична фірма «АКОРД». Фахівець у галузі господарського права.

Після здобуття ступеню магістра права в Київському національному університеті ім. Т.Г. Шевченко, працювала юрисконсультантом, а в подальшому, – керівником юридичних відділів в провідних українських та міжнародних компаніях.

До обрання депутатом Київської міської ради, активно займалась громадською діяльністю у сфері житлово-комунального господарства, зокрема, очолювала ініціативну групу «Енергоефективність та енергозбереження – Печерськ», виступала юридичним консультантом (на громадських засадах) з питань створення та діяльності ОСББ.

Безпартійна.



ВСТУП

Виконання повноважень депутата Київської міської ради, що, відповідно до законодавства України, здійснюється на громадських засадах, можна умовно розділити на наступні напрями:

1. Підтримка зв'язку з громадою. Розгляд пропозицій, заяв і скарг громадян;
2. Участь у засіданнях Київської міської ради та засіданнях постійної комісії до якої обрано депутата;
3. Участь в роботі інших органів Київської міської ради, робочих, експертних групах;
4. Проекти рішень.

Активна робота депутата за всіма вказаними напрямками є однаково важливою для виборців.

1. Підтримка зв'язку з громадою. Розгляд пропозицій, заяв і скарг громадян

Задля підтримки постійного зв'язку із виборцями та вчасного реагування на потреби й проблеми мешканців Печерського району, за якими депутата було закріплено відповідно до внутрішнього розподілу «Об'єднання «Самопоміч», Наталією Манойленко, відразу після набуття повноважень депутата міської ради, було організовано постійно працюючу громадську приймальню. Провела 110 зустрічей з виборцями, як у формі індивідуального прийому громадян, так і в формі дворових зборів, зустрічей з головами та членами правління ОСББ та ЖБК. Понад 170 громадян завітали на прийоми із своїми заявами, скаргами і пропозиціями, що були розглянуті і опрацьовані в межах повноважень депутата. На базі ОСН-ів «Лаврський», «Печерська фортеця», «Видубичі» проводились виїзні прийоми громадян. Також, на запрошення громадян, Наталія Манойленко взяла участь у 9 дворових зустрічах та тематичних зборах із різних питань громади.

В рамках діяльності юридичної приймальної київського осередку «Об'єднання «Самопоміч», постійно надавалися консультації та допомога у вирішенні проблем мешканців Печерського району.



110

приймів та зустрічей
з громадянами



понад 170

громадян відвідали
депутатський прийом



105

депутатських звернень
з питань громадян



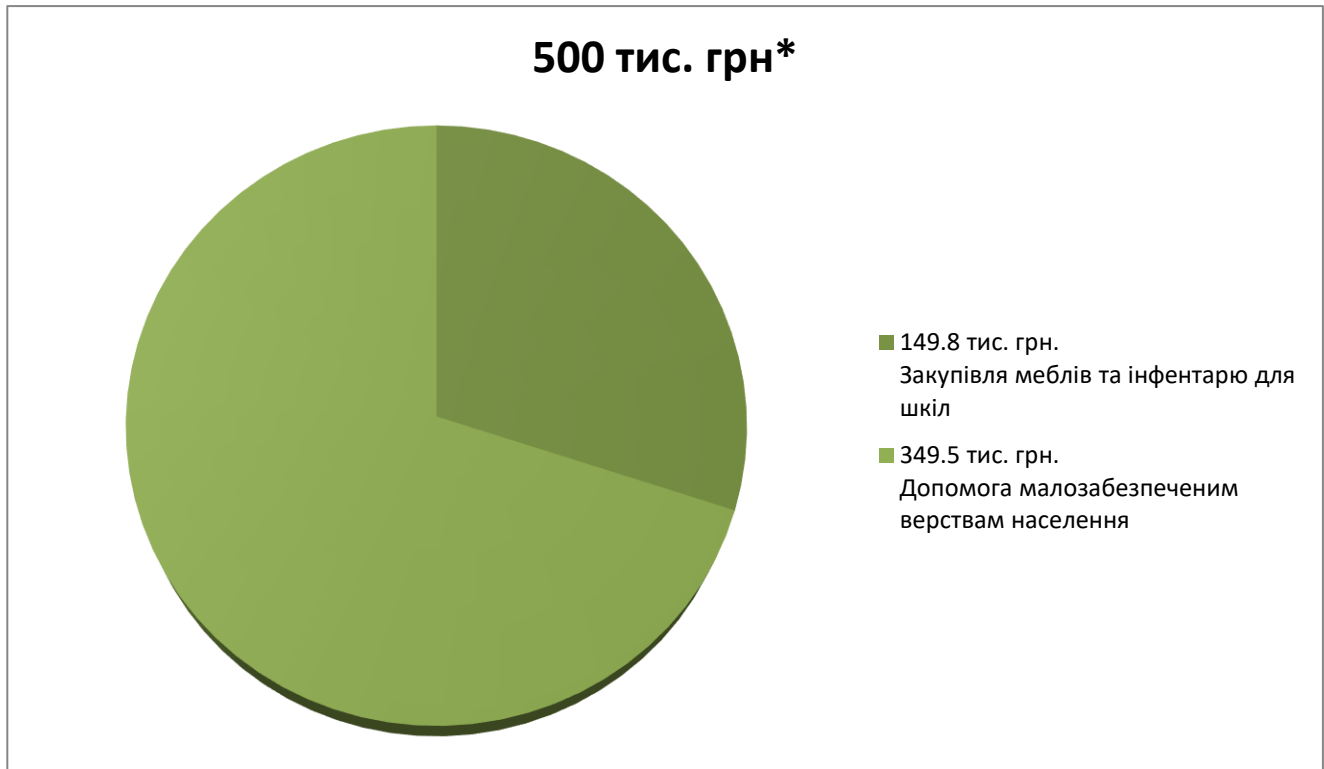
275

осіб отримали
матеріальну
допомогу

На основі отриманої від громадян і громадських організацій інформації, їх скарг і пропозицій, було направлено 105 депутатських звернень та запитів, адресованих до структурних підрозділів КМДА, районних у місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ та організацій, з вимогами щодо надання киянам якісних комунальних послуг, утримання в належному стані об'єктів житлового фонду та благоустрою, зупинення незаконного будівництва і т.д.

Адресна матеріальна допомога малозабезпеченим верствам населення міста Києва, що фінансується у межах Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки, була надана 275 особам відповідно до їх звернень. Також, було надано кошти на вирішення інфраструктурних проблем шкіл Печерського району міста Києва.

Напрями використання коштів Програми вирішення депутатами Київради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців



*Залишок коштів станом на 01.12.2016 року становить 700 грн.

Інформація для запису на депутатський прийом

адреса громадської приймальні	вул. Басейна, 1/2а, м. Київ
години проведення депутатських прийомів	1-а середа місяця 11:00 – 13:00 3-я середа місяця 14:00 – 17:00
Телефони для запису	(044) 338 58 78 (044) 246 56 90

Протягом року, найбільша кількість заяв від громадян стосувалась сфер житлово-комунального господарства та містобудування і землекористування

Численні звернення громадян у сфері ЖКГ були пов'язані з питаннями неправильного нарахування оплати за житлово-комунальні послуги, труднощами із здійсненням перерахунків платежів, неналежною якістю послуг, незадовільним станом житлово-комунальної інфраструктури та обладнання. За результатами звернення депутата до відповідних організацій та установ, вдалось допомогти мешканцям у вирішенні ряду проблем, зокрема: влаштування нового нерегульованого пішохідного переходу на вул. Німанській; недопущення видалення зелених насаджень та прокладання теплотраси через прибудинкову територію будинків №№ 7 та 9 на вул. Цитадельній; встановлено будинковий засіб обліку теплової енергії на вул. Пушкінська, 8б та інше. Щодо тих питань, вирішення яких потребувало окремого фінансування, було відправлено запити про включення до Програми соціально-економічного розвитку та Бюджету на 2017 рік.

Окремо необхідно відзначити численні звернення ініціативних груп зі створення ОСББ, а також голів та членів правління вже існуючих ОСББ та ЖБК. Депутат надавала детальні консультації щодо порядку створення та державної реєстрації ОСББ, сприяла у вирішенні питань, пов'язаних із первинним налагодженням діяльності ОСББ, зокрема, отриманням технічної документації на будинки. ОСББ, які вже здійснюють діяльність, було надано допомогу у вирішенні спірних питань із постачальниками послуг-монополістами, зокрема, ПАТ "Київводоканал" та ПАТ "Київенерго", обслуговуючими організаціями. Також, було надано консультації щодо участі у конкурсі заходів з підвищення енергоефективності 70/30. За результатами співпраці, п'ять ОСББ та ЖБК Печерського району отримали фінансування поданих проектів, а саме, встановлення індивідуального теплового пункту (1), заміна вхідних груп та вікон (2), утеплення фасадів (2).

У сфері містобудування та землекористування переважна кількість звернень стосувалась здійснення **незаконних будівельних робіт**. Найбільш резонансні проекти, в яких взяла активну участь Наталія Манойленко включають:

1. Організацію **громадського обговорення розробленого проекту Плану зонування території (Зонінгу) центральної планувальної зони міста Києва**, участь в Робочій групі щодо Проекту зонінгу при Печерській РДА. В результаті обговорень та зауважень мешканців було зроблено висновки, що Проект зонінгу не відповідає чинному законодавству України, будівельним нормам, державним стандартам та правилами за змістом, процедурою його розроблення, а також інтересам територіальної громади міста Києва. Всі зауваження було направлено в Департамент містобудування та архітектури і Комунальна організація «Київгенплан».

2. Боротьбу із незаконним будівництвом, здійснюваним за адресою: вул. Патріса Лумумби (Іоанна Павла II), 11 в Печерському р-ні м. Києва. Під виглядом реконструкції 4-поверхового гуртожитку ведеться будівництво 25-поверхового житлово-офісного центру. Протягом тривалого строку будівництво здійснювалось без жодної дозвільної документації. Після чисельних звернень/запитів депутата Маноїленко на ДАБІ, «Київміськбуд», Департамент містобудування та архітектури, за підтримки народних депутатів України від «Об'єднання «Самопоміч» було направлено звернення на Генеральну прокуратуру України.

3. Боротьбу із незаконним будівництвом, здійснюваним за адресою: вул. Анрі Барбюса, 28А в Печерському р-ні м. Києва. В ході будівництва порушено умови договору оренди земельної ділянки в частині проектної кількості паркомісць, державні будівельні норми щодо інсоляції навколишніх будинків та щільності забудови. В процесі будівництва знищено дитячий садок на 225 місць та не виконано умови договору оренди земельної ділянки щодо проектування та будівництва необхідних об'єктів соціальної інфраструктури. Депутатом Маноїленко було подано Проект рішення “Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28А у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 06.06.2007 року № 1589”, який найближчим часом буде винесено на голосування Київради.

4. Боротьбу із незаконним будівництвом, здійснюваним за адресою: вул. Лейпцизька, 13 в Печерському р-ні м. Києва. Будівництво 17-поверхового будинку ведеться в буферній зоні Києво-Печерської Лаври, із численним порушенням норм чинного законодавства, насамперед, щодо висотності та щільності забудови. На вимогу мешканців Печерського району, за фактами численних порушень та ухилення посадовими особами забудовника (ПАТ “Київміськбуд”) від проведення перевірок будівництва з боку Державної архітектурно - будівельної інспекції України (ДАБІ), депутатом Маноїленко до Генеральної прокуратури України, Національної поліції України та Національного Антикорупційного Бюро України подано **заяву про злочин** з вимогою внести відомості до ЄРДР та розпочати досудове розслідування.

Подано депутатське звернення до ДАБІ України та Департамент містобудування та архітектури з вимогою провести перевірку виданих МУО та скасувати їх.

5. Попередження незаконного будівництва за адресою: квартал між вул. Мічуріна та пров. Бастіонний. Будівництво планувалось на підставі незаконно виданих Містобудівних умов та обмежень (МУО) та повинно було здійснюватися в охоронній зоні Національного Ботанічного ім. Гришка. На прохання мешканців навколишніх будинків та ГО “Звіринецькі пагорби”, було подано депутатський запит до ДАБІ Україна з інформацією про численні порушення законодавства та вимогою скасувати незаконно видані МУО. Завдяки наполегливій співпраці небайдужих киян, Н. Маноїленко та народного депутата від фракції “Об'єднання “Самопоміч” Павла Костенка, незаконні МУО було скасовано.

6. Захист законних прав та інтересів мешканців багатоквартирного будинку за адресою: вул. Ямська 35/35 у Голосіївському районі м. Києва, яких, внаслідок незаконно прийнятого Київською радою рішення, позбавляють дитячого майданчика та прибудинкової території, оскільки земельна ділянка віддається під забудову. У співавторстві з колегою по фракції “Об’єднання “Самопоміч” Олесею Пинзеник, було подано Проект рішення “Про скасування рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 761/761 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Казимира Малевича, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

7. Плідну співпрацю з мешканцями будинків по вул. Басейній 1-7 в Печерському районі м. Києва з метою запобігання руйнування житлових будинків. Внаслідок незаконних робіт з поглиблення та об’єднання підвальних приміщень в будинках, що є пам’ятками архітектури, споруди почали стрімко руйнуватись, один з будинків (Басейна 1/2) перебував на межі обвалу. За результатами численних звернень, КМДА звернула увагу на зазначену проблему, незаконні роботи було зупинено, наразі ведуться роботи з укріплення аварійного будинку.

2. Участь у засіданнях Київської міської ради та засіданнях постійної комісії

Починаючи з 1 грудня 2015 року, з дати установчого засідання Київської міської ради VIII скликання було проведено 30 засідань, на яких було розглянуто понад 3500 питань порядку денного.

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

З метою попереднього розгляду питань, що вносяться на розгляд Київради, розробки проектів рішень, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів КМДА, у Київradі функціонують постійно діючі комісії, кожна з яких має своє галузеве спрямування.

Рішенням Київради, Наталію Манойленко було призначено до складу постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (надалі – “Комісія”).

З початку роботи Київради VIII скликання за активної участі Наталії Манойленко було проведено **26** засідань Комісії. Депутат була присутня на 24 засіданнях Комісії, взяла безпосередню участь у розгляді питань порядку денного, що виносились на розгляд Комісії у 2016 році. З матеріалами роботи Комісії та всіма протоколами засідань всі зацікавлені можуть детально ознайомитись на сайті Київради у відповідному розділі <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/29/zasidannya>

У межах роботи Комісії, Наталія Манойленко:

1. Взяла участь в роботі конкурсної комісії Конкурсу проектів із заходів підвищення енергоефективності 70/30, що проводився для ОСББ та ЖБК.
2. Брала участь у виробленні рішень, спрямованих на підтримку та розвиток ОСББ, вирішення нагальних проблем діяльності ОСББ.
3. Сприяла ОСББ та ЖБК у вирішенні проблемних питань у відносинах з ПАТ “Київенерго” та ПАТ “Київводоканал”.
4. Взяла участь в організації Круглого столу з обговорення Комплексної цільової програми з енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури на 2016-2020 рр.
5. Відстоювала права та інтереси ОСББ/ЖБК в ході обговорення Комплексної цільової програми з енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури на 2016-2020 рр., вносила пропозиції про внесення до Програми змін, спрямованих на забезпечення доступу ОСББ та ЖБК до бюджетного фінансування ремонтів та благоустрою прибудинкової території, на умовах співфінансування (дольової участі), отримання стартових грантів.

6. Участь у розробці проекту рішення «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Києва.»

7. Залучала представників ОСББ та ЖБК до вироблення рішень, що стосуються їх діяльності, зокрема, щодо погашення різниць у тарифах, які виникли за період 2010-2014рр., списання безпідставно нарахованої заборгованості за житлово-комунальними послугами, тощо.

8. На доручення Постійної комісії з питань ЖКГ та ПЕК, взяла участь у конкурсній комісії Конкурсу проектів, спрямованих на розвиток місцевого самоврядування серед ОСНів м. Києва.

3. Участь в роботі інших органів Київської міської ради, робочих, експертних групах, інших органів до яких депутата може бути обрано, делеговано чи призначено

Протягом річного строку діяльності, Наталія Манойленко брала участь у роботі наступних Робочих груп, покликаних поглиблено вивчити певне питання та сформулювати рекомендації до уваги відповідної постійної комісії Київради:

1. Робоча група з розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" від 15.06.2007 № 82-6-00432".
2. Робоча група щодо надання в орендне користування Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» нежитлового підвального приміщення.
3. Робоча група, створена за результатами розгляду петиції «Про індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення».
4. Тимчасова контрольна комісія Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства.

В межах депутатської роботи із виборцями Печерського району, Наталія Манойленко взяла участь в робочій групі щодо Проекту зонінгу при Печерській РДА, відвідувала засідання Громадської ради при Печерській РДА, брала участь у зборах громадян з питань проведення теплотраси через прибудинкову територію будинків №№ 7 та 9 по вул. Цитадельна, установчих зборах ОСББ за адресою вул. Щорса (Коновальця) 32 В, Г, інших зборах та зустрічах.

4. Проекти рішень

Зареєстровані проекти рішень

1. Проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" від 15.06.2007 № 82-6-00432".
2. Проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 761/761 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Казимира Малевича, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього”.
3. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва.

Прийняті проекти рішень

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва.

Пріоритети на 2017 рік

1. Підтримка розвитку місцевого самоврядування. Наполегливі дії, спрямовані на децентралізацію влади та відновлення районних рад, забезпечених реальними повноваженнями у сфері комунальної власності, благоустрою, транспорту, житлово-комунального господарства тощо.
2. Підтримка зв'язку з громадою, розвиток і підтримка місцевих ініціатив. Підтримка та співпраця із органами самоорганізації населення, громадськими об'єднаннями, ініціативними групами, іншими представниками громадянського суспільства. Розширення роботи громадської приймальні. Наближення місця здійснення депутатських прийомів до виборців (на базі ОСНів, ОСББ, дворові зустрічі).
3. Захист прав та інтересів киян від незаконних забудов. Гуртування громади з метою протистояння незаконним забудовам в Печерському районі м. Києва. Надання юридичних консультацій та сприяння в отриманні інформації та документів від держаних органів активістам, що протистоять незаконним забудовам.
4. Подання проектів рішень з питань стимулювання утворення ОСББ та підтримки їх діяльності, зокрема, щодо виділення коштів на проведення першого капітального ремонту в будинку, де створено ОСББ. Забезпечення доступу ОСББ до бюджетного фінансування ремонтів та благоустрою прибудинкової території, розширення фінансування енергоощадних заходів, відшкодування відсотків за енергоощадними кредитами тощо.
5. Робота в тематичних експертних групах.